

# オープンハウス開催中! 10/7・8・9

## ラウレアヒルズ木更津



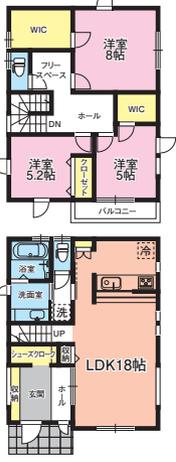
3号棟  
3LDK

**新築価格 3,140万円**

★請西エリア隣接の大型分譲地内  
★日当たり良好の東南角地!  
★モダンスタイル♪  
★カースペース並列3台可!  
**ZEH基準の家**

リビング家具!プレゼントキャンペーン中!

■交通/JR内房線木更津駅よりバス約22分 徒歩約1分 ■敷地面積/165.22㎡(49.98坪) ■建物面積/103.50㎡(31.31坪) ■間取/3LDK ■完成日/2023年11月完成予定 ■建確認No./千建住第230080号 ■取引態様/専任媒介



## ラウレアヒルズ木更津



22号棟  
3LDK

**新築価格 3,670万円**

★無垢材の暖かみあるフローリング  
★大開口のリビング窓  
(防犯ガラス仕様)  
★開放的なペニンシュラキッチン  
**ZEH基準の家**

リビング家具!プレゼントキャンペーン中!

■交通/JR内房線木更津駅よりバス約22分 徒歩約1分 ■敷地面積/236.41㎡(71.51坪) ■建物面積/103.50㎡(31.31坪) ■間取/3LDK ■完成日/2023年11月完成予定 ■建確認No./千建住第222593号 ■取引態様/専任媒介



ラウレアヒルズ木更津22号棟 Lau Le'a Hills ラウレアヒルズ木更津

カーナビで  
矢印4490-7  
をご入力ください。

請西東  
イオンタウン木更津請西店  
アート引越センター  
アカア  
リハビリテーション

ラウレアヒルズ分譲地

## グランファミー口蔵波台

**新築価格 3,080万円**

★シンプルでモダンなキュービックスタイル★  
★現在建築中(同仕様の建物ご内覧可能です!)  
リビング家具!プレゼントキャンペーン中! **ZEH基準の家**

■交通/JR内房線長浦駅より徒歩約29分 ■敷地面積/141.07㎡(42.67坪) ■建物面積/103.52㎡(31.31坪) ■間取/3LDK ■完成日/2023年12月完成予定 ■建確認No./千建住第230645号 ■取引態様/売主

## グランファミー口金田東

**新築価格 4,790万円**

新しい土地に移り住み、今までよりも充実した暮らしを実現しましょう!  
三井アウトレットパークのすぐそばで、  
他にも様々な商業施設が整っている木更津市金田東、

**ZEH基準の家**

■交通/JR内房線蔵根駅より徒歩約46分 ■敷地面積/262.13㎡(79.29坪) ■建物面積/84.88㎡(25.68坪) ■間取/3LDK ■完成日/2024年3月完成予定 ■建確認No./千建住第222918号 ■取引態様/売主

**土地** 市原市 東国分寺台

販売価格 **2,300万円**

南西向き!道路から平坦な整形地!  
国分寺台東小学校まで約400m!!

■交通/JR内房線五井駅よりバス約17分、徒歩約2分 ■敷地面積/258.00㎡(78.04坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/第一種低層住居専用(建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建築条件付 [売主]

**新築** 市原市 八幡

販売価格 **2,980万円**

駅近!徒歩10分圏内!新築一戸建  
4坪の土地に4LDKの家事導線がとれた間取り

■交通/JR内房線袖ヶ浦駅より徒歩約8分 ■敷地面積/146.99㎡(44.46坪) ■建物面積/105.62㎡(31.95坪) ■間取/4LDK ■築年月/2024年5月完成予定 ■建確認番号/千建住第230343号 [売主]

**戸建** 市原市 有秋台西

販売価格 **1,580万円**

家族との団らんを楽しめる広いリビングに  
ゆとりとした日当たりの良い6帖の和室

■交通/JR内房線袖ヶ浦駅よりバス約11分 徒歩約6分 ■敷地面積/169.70㎡(51.33坪) ■建物面積/99.70㎡(30.15坪) ■間取/4LDK ■築年月/S57年1月 [売主]

**戸建** 袖ヶ浦市 袖ヶ浦駅前

販売価格 **3,990万円**

角部屋のため室内採光通風良好です!  
公園や教育施設など子育て環境充実の袖ヶ浦駅前!

■交通/JR内房線袖ヶ浦駅より徒歩約1分 ■専有面積/81.60㎡(24.92坪) ■所在階/12階建 ■築年/2006年 ■管理費/11,430円 ■修繕積立金/8,900円 ■管理形態/全部委託 ■現況/空家 ■間取/3LDK ■築年月/H30年3月 [専任媒介]

**戸建** 木更津市 請西東

販売価格 **1,980万円**

生活に便利な請西東エリア!  
イオンタウン請西まで徒歩約12分!

■交通/JR内房線木更津駅よりバス約16分、徒歩約2分 ■敷地面積/171.01㎡(51.73坪) ■建物面積/107.85㎡(32.62坪) ■間取/4LDK ■築年月/H17年6月 [仲介]

**戸建** 木更津市 高柳

販売価格 **1,380万円**

令和5年8月内装一部リフォーム済み!  
駐車場並列にて2台駐車可能!

■交通/JR内房線蔵根駅より徒歩約16分 ■敷地面積/147.14㎡(44.50坪) ■建物面積/109.30㎡(33.06坪) ■間取/4LDK ■築年月/H9年7月 [仲介]

**戸建** 木更津市 港南台

販売価格 **2,180万円**

南西角地!全室南向き、陽当たり良好!  
土地60坪超、緑豊かで閑静な住宅街!

■交通/JR内房線君津駅よりバス約11分 徒歩約9分 ■敷地面積/199.11㎡(60.23坪) ■建物面積/93.57㎡(28.30坪) ■間取/3LDK ■築年月/H12年5月 [仲介]

**戸建** 木更津市 請西南

販売価格 **2,880万円**

真舟小学校まで徒歩約3分!  
イオンタウンコンビニ・ドラッグストア徒歩10分圏内!

■交通/JR内房線木更津駅より徒歩約45分 ■敷地面積/179.20㎡(54.21坪) ■建物面積/115.92㎡(35.07坪) ■間取/4LDK ■築年月/H22年11月 [売主]

不動産と建築のトータルプランナー 木更津支店 物件の詳細につきましては、お気軽にお問い合わせください!

# (株)かまとり住宅 0438-37-8787

木更津市請西1-13-7 www.kamatori.jp



営業時間/9:00~19:00 定休日/毎週水曜日、第1・第2・第3火曜日

**物件買取強化中!!**

かまとり住宅は 千葉県初の  
空家相談士協会加盟店!!

■土地の坪表示は1坪=3.30578㎡で換算した約表示です。■図面および方位は実際とは多少異なる場合がございますので、現況にてご確認ください。■徒歩分数表示については地図上の概算距離を80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。■物件情報は2023年10月6日現在です。■広告有効期限/2023年10月31日 ■広告製作中に売却になる場合がございます。万一価格の変更、または売却済の場合はご容赦ください。■広告掲載物件につきましては、入力ミスにより誤字・誤り等ございましたらお詫言申し上げます。物件の詳細につきましては(株式会社)かまとり住宅までお気軽にお問い合わせください。■表示の月々の返済額は上記載額についての借入をした場合における参考額として、今年度のりそな銀行の変動型住宅ローンの実績金利(金利優遇1.95%)に基づき一定の条件のもとで35年の返済として、単純に計算したものです。住宅ローンの条件を満たさない場合やお客様の属性等により変更の場合がございますのでご了承ください。■建築条件付き売地とは当社が指定する建築業者で、土地契約後1ヶ月以内に建築請負契約をすることが条件となり、請負契約が成約に至らない場合は、白紙解約となります。また、解約後は速やかに受領済みの金銭は返金致します。