



雨の日も安心!
広々としたインナーバルコニー。



奥にはつろぎの和室スペース。



《全104区画》

広い庭と陽当たりを確保。
《限定1棟》販売開始!!



East Avenue E-23

■土地面積 / 197.15㎡(59.63坪)
■延床面積 / 99.36㎡(30.05坪)

『住む』『働く』『学ぶ』『憩う』など多くの機能が調和した街、おゆみ野!!
そんな素敵な街で暮らしてみませんか?

環境豊かな「おゆみ野」に
続々と誕生する
NEWモデル。

各邸を彩る色鮮やかな植栽や、
春間近の柔らかな陽射しに映し出される建物のシルエット...
表情豊かに築かれた街並に、
心から安堵できる住まいがまた一つ完成しました。
時を忘れるほど、ゆったりとマイペースにお過ごしいただける暮らしを、
現地にてご確認ください。

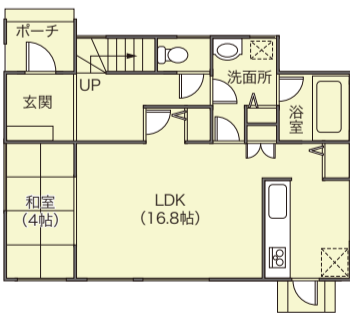


シックな色合いでコーディネートされた
リビングダイニング。



玄関ポーチの埋め込まれたLEDと
ポスト脇の光るカクテルブロックが
夜の玄関を美しく演出します。

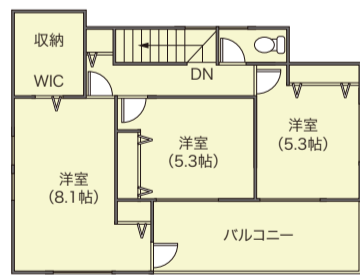
おゆみ野の青い空の下、緑に抱かれた104家族のコミュニティタウン



1F

販売価格 **2,980** 万円

土地/建物/外構/植栽/消費税全て込み



2F



お散歩だけでも気持ちいい
買い物も学校も徒歩圏内。



「おゆみ野」
ライフを満喫! 月々69,719円 [ボーナス時支払/84,481円] ※年2回
月々均等払/83,775円

●紹介金融機関 ●年齢制限 / 借入時満20歳以上69歳以下 ●販売価格に対する年間返済額の割合 / 35%以下 ●融資額限度 / 1億円迄 ●返済期間 / 35年迄 ●利率 / 適用金利: 当社金利優遇年0.975%変動金利 (金融機関によって金利は多少異なります) 保証料: 借入金100万円・35年返済の場合原則として20,614円 ●取扱手数料 / 31,500円 ※住宅ローンの融資条件は金融機関により多少異なりますし、金融情勢の変動によりやむを得ず変更することもありますので、予めご了承下さい。



家族みんなの笑顔があふれる
新しい暮らしははじめませんか。



先着順 申込受付中!

●公開時間 / AM10:00~PM5:30
(定休 / 第2火曜日・毎週水曜日)

ご家族お揃いでご来場ください。スタッフ一同心よりお待ちしております。
※ご来場の際は、裏面の案内図をご参照ください。



夢を育む「オーキッドヒルおゆみ野」

『オーキッドヒルおゆみ野』現地販売センター

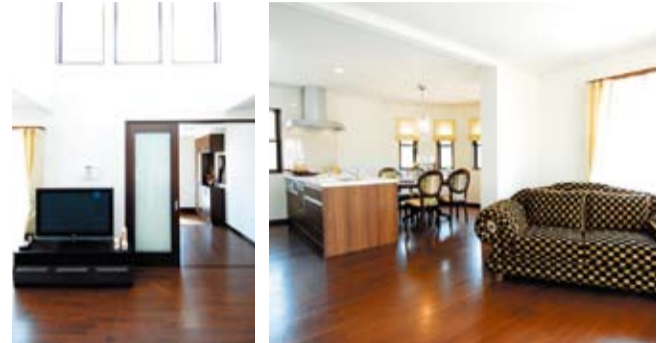


0120-64-0061



毎日の「うれしい」や「楽しい」を、あなたは誰とどこで過ごしますか。

「オーキッドヒルおゆみ野」ではタウンコミュニティをコンセプトに街づくりをすすめてまいりました。緑に抱かれた遊歩道で、個性を育む住まいの中で、ご家族やお友達と一緒に毎日の「うれしい」や「楽しい」を感じてください。まずは現地をご覧ください。いかがですか。ぜひお待ちしております。



【オーキッドヒルおゆみ野物件概要】●所在地/千葉県千葉市緑区おゆみ野南●交通/京成千原線「おゆみ野」駅より約2.2km●総開発面積/19,953.43㎡(6,035.91坪)●土地面積/168.20㎡(50.88坪)～262.95㎡(79.54坪)●建物面積/106.15㎡(32.05坪)●建築確認番号/千建住第0800037号他●間取/3LDK～●総戸数/104戸●道路/6m公道●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・木下水●販売価格/2,980万円～5,010万3,500円●売主/株式会社かまとり住宅 株式会社ナミカワ不動産販売 甲栄建設株式会社 株式会社地域不動産 株式会社地域不動産 株式会社かまとり住宅 株式会社ナミカワ不動産販売 甲栄建設株式会社 株式会社地域不動産

※表面支払いは平成22年1月12日現在のものです。●紹介金融機関●年齢制限/借入時:満20歳以上69歳以下●販売価格に対する年間返済額の割合/35%以下●融資限度額/1億円迄●返済期間/35年迄●利率/適用金利:当社金利優遇年0.975%変動金利(金融機関によって金利は多少異なります)保証料:借入金100万円・35年返済の場合原則として20,614円●取扱手数料/31,500円●住宅ローンの融資条件は金融機関により多少異なりますし、金融情勢の変動によりやむを得ず変更することもありますので、予めご了承下さい。

■少1分=80㎡で計算してあります。■土地の坪表示は1坪=3.30578㎡で換算した約表示です。■建物の坪表示は1坪=3.3124㎡で換算した約表示です。■(税込)と表示された物件の価格には、建物に係る消費税等相当額が含まれております。■図面及び方位は実際とは多少異なる場合がございますので現況にて、ご確認下さい。■物件情報は平成22年2月22日現在です。■広告有効期限/平成22年3月末日■広告制作中に売却になる場合があります。万一、価格の変更、または売却済の場合はご容赦下さい。

フリープランで貴方の想いを形にします。

お客様の住まいに対する、「夢や理想」をお話ください。それを具体的な「かたち」に表現しながら、お客様と共に「創り上げて」ゆく…それが「オーキッドヒルおゆみ野」のフリープランです。



不動産と建築のトータルプランナー
株式会社 かまとり住宅
 〒266-0031 千葉県千葉市緑区おゆみ野3-39-4
 ホームページURL→www.kamatori.co.jp
千葉県知事免許(2)第13689号 千葉県知事免許(般-11)第38180号 全国宅地建物取引業保証協会会員
 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産保証協会 (社)全日本不動産協会千葉県本部

対話の中から生まれる理想の空間…住まいづくりのナビゲーター
株式会社 ナミカワ不動産販売
 〒283-0811 千葉県東金市台方911-2
 ホームページURL→www.namikawa-hanbai.com
千葉県知事免許(2)第14871号 千葉県知事免許(般-20)第44633号 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 (社)不動産保証協会 (社)全日本不動産協会千葉県本部

お問い合わせ・お申し込みは
 ……『オーキッドヒルおゆみ野』現地販売センター……

0120-64-0061
 FreeDial