ラウレアヒルズ木更津

初春のお慶びを申し上げます
本年も社員一同一丸となって、頑張ります。
竹原慎二

新春お年玉キャンペーン

建築請負契約をご成約頂いた方に 1/31まで

家具・家電 組み合わせ自由!!

合計 **100ポイント プレゼント!!**

50ポイント	30ポイント	20ポイント
リビングエアコン 5KW	オーブンレンジ スチーム&過熱水蒸気	ふとんクリーナー 専用タイプ
55インチ液晶テレビ フルハイビジョン	お掃除ロボット システムナビゲーション型	ホームベーカリー 1斤タイプ
冷蔵庫 500L	ブルーレイレコーダー 1TB	高圧洗浄機 静音仕様

※1月31日(日)までに建築請負契約をご成約頂いた方にお好みの家具と各家電を組み合わせて合計100ポイント分プレゼントします。※プレゼントは現地にご来場のうえ、1月31日日曜日までに建築請負契約をご成約頂いた方が対象となります。※プレゼントは建物引渡し時となります。※各商品は当社指定品となります。※写真はイメージで実物とは異なります。※詳細はスタッフまでお問い合わせください。

おかげさまで

7号棟 12号棟 2棟ご成約いただきました!

完全予約制現地販売会開催!

木更津の夕日を一望できる、生活施設が揃った人気の大型分譲地!!

販売価格 **2,480~万円**

返済例 頭金0万円 ボーナス払いなし
借入2,480万円(諸費用別途) 金利0.675% 期間35年
月々 **6万6,313円**

JR内房線「木更津駅」よりバス	約22分
バス停「請西東3丁目」より徒歩	約1分
鎌足小学校	約3,000m
鎌足中学校	約3,500m
セブンイレブン木更津請西平川店	約450m
マツモトキヨシ木更津請西店	約1,100m
イオンタウン木更津請西	約1,250m

Life Information

[物件概要]■所在/木更津市矢那 ■交通/JR内房線「木更津」駅バス22分、バス停「請西東3丁目」徒歩1分 ■土地面積/168.91㎡(51.09坪)~238.05㎡(72.01坪) ■建物面積/100.96㎡(30.54坪)~112.61㎡(34.06坪) ■価格帯/2,480万円~3,300万円 ■今回販売区画/3区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・浄化槽 ■備考/共同緑地持分あり、宅地造成等規制法区域 ■完成予定日/2021年2月 ■引渡日/相談 ■建築確認番号/(4号棟)千建住第200412号、(6号棟)千建住第183745号、(17号棟)千建住第201643号 ■取引態様/専任媒介

好評発売中!!
新築全4棟

5号地

3LDK ウォークイン・シューズイン クローゼット
参考プラン 103.52㎡(31.31坪) ※建築条件付き

土地価格 **855万円**
建物〈ジブンハウス(79A-E1)〉 15,030,612円
外構 1,500,000円
参考プラン **2,508万円**

返済例 頭金0万円 ボーナス払いなし
借入2,500万円(諸費用別途) 金利0.675% 期間35年
月々 **6万6,848円**

家族の将来のビジョンを描く上で"収入と出費"、"安定と健康"、"財産と老後"までがつながることを一番に考えたプランです。

[物件概要]■所在/木更津市矢那字田花咲4490-1他 ■土地面積/166.38㎡(50.32坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地 ■引渡日/相談 ■接道状況/南東6m公道・北東6m公道 ■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・浄化槽 ■備考/共同緑地持分あり、宅地造成等規制法区域 ■取引態様/専任媒介

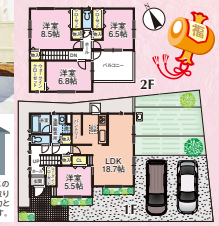
42号棟

4LDK ウォークイン・パントリー、シューズイン

新築価格 **3,480万円**

返済例 頭金0万円 ボーナス払いなし
借入3,480万円(諸費用別途) 金利0.675% 期間35年
月々 **9万3,052円**

太陽光発電完備!!



[物件概要]■所在/木更津市矢那4500-8 ■土地面積/172.47㎡(52.17坪) ■建物面積/114.26㎡(34.56坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■完成日/2020年6月下旬 ■現況/完成済 ■引渡日/相談 ■接道状況/南東側・公道・約800m ■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・浄化槽 ■建築確認番号/第19UD12C建00992号(令和元年8月23日) ※図面と現況が相違する場合は現況を優先と致します。■取引態様/媒介

新築 君津市 南子安 販売価格 **3,140万円**

敷地面積59坪以上でカースペース3台分。外構工事・家具セット込み教育施設も充実で安心の街、南子安です!!

■交通/JR内房線君津駅より徒歩約31分 ■敷地面積/196.66㎡(59.49坪) ■建物面積/107.64㎡(32.56坪) ■間取/4LDK ■築年月/2020年11月完成予定 ■建築確認番号/千建住第193678号 [専任媒介]

新築 木更津市 金田東 販売価格 **2,699万円**

モダンクオリティーの高いデザインと設備が充実。様々な商業施設が整っている金田東で新生活スタート!!

■交通/JR内房線袖ヶ浦駅より徒歩約30分 ■敷地面積/186.38㎡(56.38坪) ■建物面積/78.94㎡(23.88坪) ■間取/2SLDK ■築年月/2021年2月完成予定 ■建築確認番号/千建住第201752号 [代理]

戸建 木更津市 羽鳥野 販売価格 **2,690万円**

4LDK+小屋裏収納! パントリー、カースペース2台にお庭付!! 太陽光、床暖房、エネファーム、電動シャッター付き!!

■交通/JR内房線木更津駅よりバス約18分停歩約5分 ■敷地面積/254.97㎡(77.12坪) ■建物面積/112.93㎡(34.16坪) ■間取/3LDK ■築年月/H26年10月 [専任媒介]

戸建 君津市 人見 販売価格 **1,699万円**

内外装リフォームを行います。
水回り全交換予定!
大和田小学校まで徒歩約20分

■交通/JR内房線君津駅より約2.5km ■敷地面積/200.26㎡(60坪) ■建物面積/101.02㎡(30坪) ■間取/3LDK ■築年月/S57年1月 [一般媒介]

戸建 君津市 北子安 販売価格 **850万円**

生活利便性の高い地域にある閑静な住宅街です!
陽当り良好!物置付き!

■交通/JR内房線君津駅より約2.3km ■敷地面積/85.46㎡(25.85坪) ■建物面積/66.50㎡(20.11坪) ■間取/3LDK ■築年月/S58年5月 [一般媒介]

土地 木更津市 矢那 販売価格 **930~万円**

新物件情報!全5区画!
両面道路につき陽当たり良好!
請西東近接につき生活環境良好です!

■交通/JR内房線木更津駅よりバス約22分停歩約1分 ■敷地面積/166.43㎡(約50.34坪)~236.41㎡(約71.51坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ※建築条件付き [専任媒介]

不動産と建築のトータルプランナー 木更津支店
KAMATORI
(株)かまとり住宅
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣(1)第9731号

物件の詳細につきましては、お気軽にお問い合わせください!
☎0438-37-8787
営業時間/9:00~19:00 定休日/毎週水曜日、第2・第4火曜日
木更津市請西1-13-7 www.kamatori.jp

新型コロナウィルス対策実施中です!!

かまとり住宅は 千葉県初の 空家相談士協会加盟店!!

■土地の坪表示は1坪=3.30578㎡で換算した約表示です。■図面および方位は実際とは多少異なる場合がございますので、現況にてご確認下さい。■徒歩分数表示については地図上の概測距離を80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。■物件情報は2021年1月11日現在です。■広告有効期限/2021年1月31日 ■広告製作中に売却になる場合がございます。万一価格の変更、または売却済の場合はご容赦ください。■広告掲載物件につきまして、入力ミスにより誤字・誤り等ございましたらお詫び申し上げます。物件の詳細につきましては[株式会社かまとり住宅]までお気軽にお問い合わせください。※表示の月々の返済額は上記記載額についての借入をした場合における参考額として、今年度のりそな銀行の変動型住宅ローンの実績金利(金利優遇1.95%)に基づき一定の条件のもとで35年の返済として、単純に計算したものです。住宅ローンの条件を満たさない場合やお客様の属性等により変わる場合がございますのでご了承ください。