

ラウレアヒルズ木更津

新築全6棟

現地販売会 毎週開催中! 土 日 祝

好評発売中!

6号棟・7号棟完成間近!

木更津の夕日を一望できる、生活施設が揃った人気の大型分譲地!!



新築住宅

ご予約済

12号棟 4LDK

新築価格 2,950万円

返済例 借入2,950万円(諸費用別途) 金利0.675% 期間35年 7万8,881円



対面キッチン! 全室南向き陽当り良好! 落ち着きあるシンプルモダンなデザイン 開放感あふれる高台に立地

【物件概要】■所在/木更津市矢那4490-10 ■土地面積/190.23㎡(57.54坪) ■建物面積/110.96㎡(33.57坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■完成日/2020年10月 ■現況/完成済 ■引渡日/相談 ■接道状況/北西・公道・約6m、北東・公道・約6m ■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・浄化槽 ■建築確認番号/千建住第2004466号 ■取引態様/専任媒介

42号棟 4LDK

新築価格 3,480万円

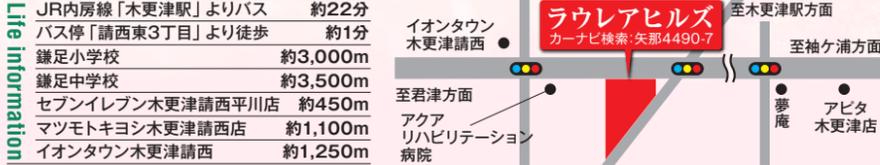
返済例 借入3,480万円(諸費用別途) 金利0.675% 期間35年 9万3,052円



強い家 災害時停電に V2H完備! 太陽光発電完備

【物件概要】■所在/木更津市矢那4500-8 ■土地面積/172.47㎡(52.17坪) ■建物面積/114.26㎡(34.56坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■完成日/2020年6月下旬 ■現況/完成済 ■引渡日/相談 ■接道状況/南東側・公道・約800m ■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・浄化槽 ■建築確認番号/第19UD12C建00992号(令和元年8月23日) ※図面と現況が相違する場合は現況を優先と致します。■取引態様/媒介

販売価格 2,480万円



【物件概要】■所在/木更津市矢那 ■交通/JR内房線「木更津」駅バス22分、バス停「請西東3丁目」徒歩1分 ■土地面積/168.91㎡(51.09坪)~238.05㎡(72.01坪) ■建物面積/100.96㎡(30.54坪)~112.61㎡(34.06坪) ■価格帯/2,480万円~3,300万円 ■今回販売区画/5区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・浄化槽 ■備考/共同緑地持分あり、宅地造成等規制法区域 ■完成予定日/2021年2月 ■引渡日/相談 ■建築確認番号/(4号棟)千建住第200412号、(6号棟)千建住第183745号、(7号棟)千建住第200654号、(17号棟)千建住第201643号 ■取引態様/専任媒介

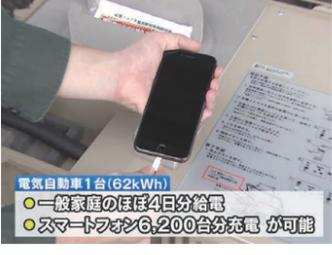
株式会社かまとり住宅は千葉日産自動車株式会社と 災害時等における電気自動車による電力供給に関する協定を締結しました。

日産「リーフ」を電力源として活用することで自然災害による停電時に電力を供給することができます。日頃より防災に対する意識を高めていくとともに社会に貢献していきたいと考えております。



千葉テレビ情報番組『シャキット』で紹介されました!!

災害時等における電気自動車による電力供給に関する協定
主な協定内容
 災害時等において指定事務所が停電した際の非常用電源として活用し、事務所の運営を円滑に行うとともに、地域貢献を目的として指定事務所にて停電時の近隣住民への給電サービスを提供すること。
 地方公共団体、及び日産自動車から電気自動車貸与等による要請があった場合は、本協定に優先して広域の災害対応に協力すること。



Kamatori Garage house

●スカイバルコニー ●ギャラリースペース+ワイド/ガレージ

完成披露会

次世代断熱 金田東

ついに、11月14±15日 10:00~16:00

TELにて、ご予約ください。 TEL.0438-37-8787

新型コロナウイルス対策にご協力ください。

<p>新築 袖ヶ浦市 蔵波</p> <p>販売価格 4,200万円</p> <p>吹抜け&スチール階段、家具、天井カセットエアコン付き! ビルトインガレージ(100インチスクリーン付きホームシアター)</p> <p>■交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約2.5km ■敷地面積/200.51㎡(60.65坪) ■建物面積/118.41㎡(35.81坪) ■間取/3LDK ■築年月/2020年6月完成 ■建築確認番号/千建住第192510号 [媒介]</p>	<p>新築 君津市 南子安</p> <p>販売価格 3,140万円</p> <p>敷地面積59坪以上でカースペース3台分。外構工事・家具セット込み教育施設も充実で安心の街、南子安です!!</p> <p>■交通/JR内房線君津駅より徒歩31分 ■敷地面積/196.66㎡(59.49坪) ■建物面積/107.64㎡(32.56坪) ■間取/4LDK ■築年月/2020年11月完成予定 ■建築確認番号/千建住第193678号 [専任媒介]</p>
<p>新築 富津市 西大和田</p> <p>販売価格 2,980万円</p> <p>キッチン・家具・エアコン付きのIOT搭載の新築モデルハウス! 携帯電話で玄関ドアやエアコン、照明を操作できます。</p> <p>■交通/JR内房線大貫駅より約1.6km ■敷地面積/246.29㎡(74.50坪) ■建物面積/91.08㎡(27.54坪) ■間取/3LDK ■築年月/2020年6月完成 ■建築確認番号/千建住第193554号 [媒介]</p>	<p>新築 木更津市 金田東</p> <p>販売価格 2,699万円</p> <p>モダンかつオーソリーの高いデザインと設備が充実。様々な商業施設が整っている金田東で新生活スタート!!</p> <p>■交通/JR内房線袖ヶ浦駅より徒歩30分 ■敷地面積/186.38㎡(56.38坪) ■建物面積/78.94㎡(23.88坪) ■間取/2SLDK ■築年月/2021年2月完成予定 ■建築確認番号/千建住第201752号 [代理]</p>
<p>戸建 木更津市 羽鳥野</p> <p>販売価格 2,690万円</p> <p>4LDK+小屋裏収納! パントリー、カースペース2台にお庭付!! 太陽光、床暖房、エネファーム、電動シャッター付き!!</p> <p>■交通/JR内房線[木更津]駅よりバス約18分徒歩約5分 ■敷地面積/254.97㎡(77.12坪) ■建物面積/112.93㎡(34.16坪) ■間取/3LDK ■築年月/H26年10月 [専任媒介]</p>	<p>土地 木更津市 矢那</p> <p>販売価格 855万円</p> <p>生活施設の整ったきれいな分譲地になります。前面道路6m以上!車のすれ違いも安心の広さです!!</p> <p>■交通/JR内房線木更津駅よりバス22分、徒歩1分 ■敷地面積/166.38㎡(50.32坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ※建築条件付き [専任媒介]</p>

不動産と建築のトータルプランナー 木更津支店 物件の詳細につきましては、お気軽にお問い合わせください!

(株)かまとり住宅 0438-37-8787

営業時間/9:00~19:00 定休日/毎週水曜日、第2・第4火曜日 木更津市請西1-13-7 www.kamatori.jp

かまとり住宅は千葉県初の空家相談士協会加盟店!!

竹原慎三 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣(1)第9731号

■土地の坪表示は1坪=3.30578㎡で換算した約表示です。■図面および方は実際とは異なる場合がございますので、現況にてご確認ください。■徒歩分表示については地図上の概算距離を80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。■物件情報は2020年11月9日現在です。■広告有効期限/2020年11月30日 ■広告制作中に売却になる場合がございます。万一価格の変更、または売却済の場合はご容赦ください。■広告掲載物件につきましては(株)かまとり住宅までお気軽にお問い合わせください。■表示の月々の返済額は上記記載欄についての借入をした場合における参考額として、今年度のその年銀行の変動型住宅ローンの実績金利(金利優遇1.95%)に基づき一定の条件のもとで35年の返済として、単純に計算したものです。住宅ローンの条件を満たさない場合やお客様の属性等により変わる場合がございますのでご了承ください。