

ラウレアヒルズ木更津 新築全5棟

好評発売中!

木更津の夕日を一望できる、
生活施設が揃った人気の大型分譲地!!

新築住宅

販売
価格

2,580万円

返済例 頭金0万円 ボーナス払いなし
借入2,580万円(諸費用別途)
金利0.675% 期間35年
月々 **6万8,987円**



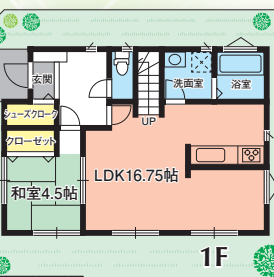
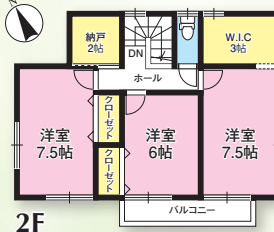
【物件概要】 ■所在/木更津市矢那 ■交通/JR内房線「木更津」駅バス22分、バス停「請西東3丁目」徒歩1分 ■土地面積/168.91㎡(51.10坪)~191.63㎡(57.96坪) ■建物面積/100.96㎡(30.54坪)~112.61㎡(34.06坪) ■価格帯/2,580万円~2,950万円 ■今回販売区画/5区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・浄化槽 ■備考/共同緑地持分あり、宅地造成等規制法区域 ■完成日/2020年9月予定 ■引渡し/相談 ■建築確認番号/(4号棟)千建第200412号、(12号棟)千建第200466号 ■取引態様/専任媒介

12
号棟



構造見学
できます!

4LDK



全室南向き陽当り良好! 対面キッチン!

・落ち着きあるシンプルモダンなデザイン
・開放感あふれる高台に立地

新築住宅

2,950万円

返済例 頭金0万円 ボーナス払いなし
借入2,950万円(諸費用別途)
金利0.675% 期間35年
月々 **7万8,881円**



新築住宅

2,720万円

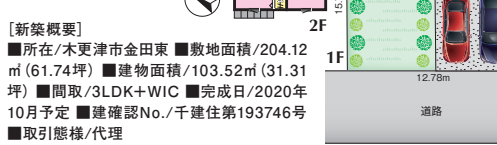
返済例 頭金0万円 ボーナス払いなし
借入2,720万円(諸費用別途)
金利0.675% 期間35年
月々 **7万2,730円**

JR内房線「袖ヶ浦」駅よりバス約4分徒歩約2分

南西向きで陽当り良好! カースペース2台!

・バス停まで徒歩2分!

3LDK +WIC



【新築概要】 ■所在/木更津市金田東 ■敷地面積/204.12㎡(61.74坪) ■建物面積/103.52㎡(31.31坪) ■間取/3LDK+WIC ■完成日/2020年10月予定 ■建築確認No./千建第193746号 ■取引態様/代理



新築住宅

1,380万円

返済例 頭金0万円 ボーナス払いなし
借入1,380万円(諸費用別途)
金利0.675% 期間35年
月々 **3万5,881円**

JR内房線「君津」駅より徒歩約31分

陽当り良好な南向き! カースペース2台にお庭も可能!!



【新築概要】 ■所在/君津市南子安 ■敷地面積/196.66㎡(59.49坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建築条件付 ■取引態様/専任媒介

かまとり住宅 オススメ物件!!

JR内房線「木更津」駅より徒歩約5分

中央 1,580万円

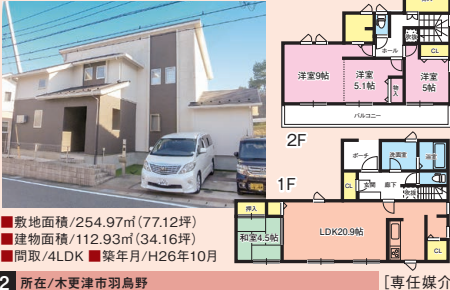
■都内や横浜へのアクセス抜群!!
■内房の海へも徒歩約5分!!
■収納豊富、ユニットバス広々、贅沢な広さのお部屋!!
■専有面積/69.85㎡(21.12坪) ■所在階/13階建て9階部分 ■管理費/13,100円 ■修繕積立金/15,200円 ■管理形態/全部委託 ■現況/空家 ■間取り/1LDK ■築年月/H4年2月

1 所在/木更津市中央 ヴェルビュ木更津 [売主]

JR内房線「木更津」駅よりバス約15分徒歩約5分

羽鳥野 ハウスメーカー施工!! 2,690万円

■太陽光、床暖房、エネファーム、電動シャッター付き!!
■4LDK+小屋裏収納! パントリー付き!!
■カースペース2台にお庭付!!



2 所在/木更津市羽鳥野 [専任媒介]

JR内房線「袖ヶ浦」駅より約80m

袖ヶ浦駅前 NEW 3,980万円

■室内大変きれいに仕様されています!!
■天気の良い日は富士山。アクアラインが望めます!!
■ゆりまち袖ヶ浦モールが徒歩圏内で魅力的!
■専有面積/206.17㎡(62.37坪) ■所在階/12階建て12階部分 ■管理費/10,920円 ■修繕積立金/6,630円 ■管理形態/全部委託 ■現況/空家 ■間取り/3LDK ■築年月/H30年2月

1 所在/袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前 ウィザースレジデンス袖ヶ浦 [媒介]

JR久留里線「祇園」駅より徒歩約33分

東太田 NEW 1,764万円

■建築条件無し!の平坦な整形地!!
■周辺環境が充実! スーパー徒歩約10分以内!!
■南側道路で陽当り良好!!
■敷地面積/278㎡(84.1坪) ■地目/山林 ■現況/更地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%

4 所在/木更津市東太田 [媒介]

JR内房線「袖ヶ浦」駅より約2.3km

金田東 1,136万円

■広々とした敷地の近隣商業地域!!
■区画整理地内の整形地!!建築条件なし!!
■木更津アウトレットパーク近隣!!
■敷地面積/206.17㎡(62.37坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%

7 所在/木更津市金田東 [代理]

その他オススメ物件

JR内房線「袖ヶ浦」駅よりバス約4分徒歩約9分

金田東 NEW 3,280万円

■南南向で陽当たり良好! カースペース2台!
■広い玄関&シューズクローク!
■南西道路6m公道!
■敷地面積/178.24㎡(53.91坪) ■建物面積/115.32㎡(34.88坪) ■間取/3LDK+WIC+SIC ■完成日/2019年11月 ■建築確認No./第KBI-YKH19-10-1344号

2 所在/木更津市金田東 [媒介]

JR内房線「君津」駅より徒歩約10分

君津台 NEW 1,480万円

■落ち着いた住宅街で、南道路約6.5mに面しています
■地勢が良く建築プランの自由度も高いです
■ライフライン充実、君津駅まで徒歩10分以内!!
■敷地面積/203.71㎡(61.62坪) ■地目/宅地 ■現況/上物有 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%

5 所在/君津市君津台 [専任媒介]

JR内房線「木更津」駅よりバス約22分徒歩約1分

矢那 890万円

■木更津の夕日を一望できる全60区画の大型分譲地!
■生活施設が揃った請西南隣接地区!
■敷地面積/168.83㎡(51.07坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%

8 所在/木更津市矢那 [専任媒介]

JR内房線「袖ヶ浦」駅より徒歩約22分

福王台 NEW 2,790万円

■住宅性能表示最高等級取得で地震保険もお安くなります!!
■海拔の高い福王台エリア、駐車場3台可!!
■袖ヶ浦バスターミナルが近く都内通勤の方も便利!!
■敷地面積/192.14㎡(58.12坪) ■建物面積/110.13㎡(33.31坪) ■間取/4LDK ■築年月/2020年6月

3 所在/袖ヶ浦市福王台 [媒介]

JR内房線「木更津」駅より徒歩約10分

新田 NEW 1,380万円

■木更津駅まで約800mの好立地!!
■広々約70坪!間取りの自由度良好です!!
■病院、郵便局など生活に便利な施設があります!!
■敷地面積/231.78㎡(70.11坪) ■地目/宅地 ■現況/上物有 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%

6 所在/木更津市新田 [専任媒介]

JR内房線「姉ヶ崎」駅より徒歩約17分

姉ヶ崎 NEW 350万円

■建築条件なし!!
■市原市と姉ヶ崎、良いところを住まいに取り入れる!!
■ライフライン充実、生活施設も充実!!
■敷地面積/140.33㎡(42.44坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/第一種低層住居専用 ■建ぺい率/30% ■容積率/50%

9 所在/市原市姉ヶ崎 [専任媒介]