

オススメ売地5現場案内会開催

GRANFAMILO グランファミリー 子育てにやさしい住まいと環境の133区画大型分譲地! グランファミリー一口おゆみ野



高台で陽当り、眺望、通風良好!!



交通量の少ない公道6m

2,329万円

JR外房線「鎌取」駅徒歩20分
京成千原線「おゆみ野」駅徒歩25分

建築条件付
土地販売価格

●所在地/千葉市緑区おゆみ野中央8丁目 ●交通/JR外房線「鎌取」駅徒歩20分、京成千原線「おゆみ野」駅徒歩25分 ●総区画数/133区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/171.09㎡(51.75坪) ●建築条件付販売価格/2,329万円 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地権利/所有権 ●道路幅員/6m公道・アスファルト舗装 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水道 ●その他/地区計画にて高さ制限10m等あり ●取引態様/売主

生実町

自由設計で理想の我が家を叶えよう!

京成千原線「学園前」駅徒歩13分

680万円

★広々とした敷地をお探しならココがおすすめ♪
★蘇我インター近く♪
★閑静な住宅街で住環境良好♪

●土地/181.00㎡(54.75坪) ●地目/山林 ●現況/更地
●用途/第一種低層 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●所在/中央区生実町 (売主)

誉田町

3方角地! 陽当たり通風ともに良好です!

外房線「誉田」駅徒歩23分

1,080万円

★閑静な住環境をご希望の方にオススメです♪
★前面道路は車通りも少なく駐車場からの出し入れもラクラクです♪

●土地/141.58㎡(42.82坪) ●地目/宅地 ●現況/更地
●用途/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●所在/誉田町1丁目 (売主)

土気町

緑豊かな環境と調和した住宅街!

外房線「土気」駅徒歩15分

390万円

★間口広々で高低差のない立地
★交通量の少ない前面道路
★閑静な住宅街で住環境良好

●土地/165.00㎡(49.91坪) ●地目/山林
●現況/更地 ●用途/指定なし ●建ぺい率/50%
●容積率/100% ●所在/千葉市緑区土気町 (売主)

おゆみ野

敷地広々63坪。ご希望のプランで建築可能です!

外房線「鎌取」駅徒歩25分

2,421万円

★前面道路6mで車通りも少ない為車庫入れもラクラクです♪
★高低差も少ない平坦地です♪
★小谷小学校まで953m♪

●土地/210.65㎡(63.72坪) ●地目/宅地 ●現況/更地
●用途/第二種低層 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●所在/おゆみ野6丁目 (媒介)

竹原慎二 KAMATORI JYUTAKU 不動産と建築のトータルプランナー (株)かまとり住宅 千葉南支店 ピタットハウス千葉中央店 船橋支店 木更津支店 成田支店

■ 物件の詳細につきましては、お気軽にお問い合わせください! www.kamatori.jp

〒266-0031 千葉県千葉市緑区おゆみ野2-2-7 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千葉県知事(5)第13689号

043-300-0007

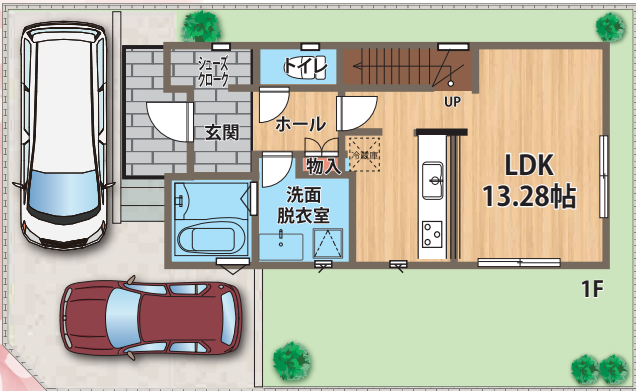
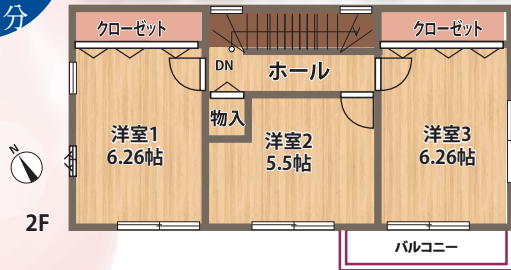
※土地の坪表示は1坪=3.30578㎡で換算した約表示です。※図面及び方位は実際とは多少異なる場合がございますので、現況にてご確認下さい。※徒歩分数表示については地図上の概測距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※物件情報は2020年2月27日現在です。※広告有効期限/2020年3月末日※広告制作中に売却になる場合があります。万一、価格の変更、または売却済の場合はご容赦ください。※建築条件付売地は売買契約後1ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に請負契約が成立しなかった場合は、契約は白紙となり受領済みの金銭は全額返金いたします。※広告掲載物件につきまして、入力ミスにより誤字・誤り等ございましたらお詫び申し上げます。物件の詳細につきましては、「株式会社かまとり住宅」までお気軽にお問い合わせください。 20.3-FA111

GRANFAMILO
OYUMINO
グランファミロ おゆみ野中央II

外房線「鎌取」駅
バス 8分
「農業センター入口」
徒歩 2分

グランファミロ おゆみ野中央II

衣食住・医療なんでも揃う住環境が魅力!!



990万円

●所在地/千葉市緑区おゆみ野中央9丁目 ●交通/JR外房線「鎌取」駅バス8分「農業センター入口」徒歩2分 ●土地面積/114.51㎡(34.64坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第一種低層 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路/北東側約7.4m 北西側約5.0m ●土地権利/所有権 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道 ●取引態様/売主

参考プラン例

■土地価格/990万円 ■建物価格/1,380万円

3LDK

[土地面積] 114.51㎡ (34.64坪) [建物面積] 81.97㎡ (24.79坪)

返済例 月々 **62,574円**

■頭金 0円 ■ボーナス払い 0円

2,370万円借入 期間35年

・千葉銀行 変動金利2.475% 金利優遇 -1.875%の場合※審査によって条件が変わる場合がございます。

JR外房線「鎌取」駅 徒歩8分「農業センター入口」駅 徒歩5分 **戸建**

千葉市緑区おゆみ野南

2,880万円

築7年!南向きで日当たり良好
庭付き住宅

- ★大型分譲地で子育て環境良好
- ★南面リビングは開放的
- ★金沢小まで約1200m、おゆみ野南中まで約600m



- 1 ●土地/165.39㎡(50.03坪) ●建物/99.36㎡(30.05坪) ●間取/3LDK ●H25年7月築 ●所在/千葉市緑区おゆみ野南 (専任媒介)

JR外房線「鎌取」駅 徒歩20分 **戸建**

NEW 千葉市緑区おゆみ野中央8丁目

3,670万円

遊歩道「秋の道」に面した大型分譲地内!

- ★築浅物件でました♪
- ★南道路の為、陽当たり良好です♪
- ★子育て世代の方にオススメ♪



- 2 ●土地/182.04㎡(55.06坪) ●建物/105.16㎡(31.81坪) ●間取/4LDK ●H29年4月築 ●所在/千葉市緑区おゆみ野中央8丁目 (専任媒介)

JR外房線「菅田」駅 徒歩12分 **土地**

NEW 敷地広々約123坪様々な建築プランが可能です♪ **2,000万円**

- ★駅まで960mで通勤通学に便利な立地です♪
- ★前面道路は車通りも少ないので車庫入れもラクラクです♪
- ★閑静な住宅地で住環境良好♪



- 3 ●土地/408.39㎡(123.53坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●所在/菅田2丁目 (媒介)

JR外房線「鎌取」駅 徒歩19分 **戸建**

NEW 大和ハウスの軽量鉄骨施工♪ **3,480万円**

- ★敷地約70.37坪! 駐車スペース2台可♪
- ★17.7帖の広々LDK♪
- ★建坪42.75坪で全室7.6帖以上の広さ♪



- 4 ●土地/232.65㎡(70.37坪) ●建物/141.35㎡(42.75坪) ●間取/4LDK ●H13年2月築 ●所在/おゆみ野中央6丁目 (媒介)

JR外房線「土気」駅 徒歩19分 **戸建**

NEW 角地、全南向きにつき陽当たり、通風良好♪ **2,180万円**

- ★駐車スペース2台可♪
- ★太陽光パネル搭載!売電価格は月に1~1.5万円♪
- ★徒歩圏内に買物施設充実♪



- 5 ●土地/145.12㎡(43.89坪) ●建物/98.82㎡(29.89坪) ●間取/4LDK ●H24年4月築 ●所在/あすみが丘東5丁目 (専任媒介)

JR外房線「鎌取」駅 徒歩7分「千葉南高校」駅 徒歩2分 **戸建**

NEW ガレージ付き4LDK住宅 **1,180万円**

- ★室内きれいに使いのすに可入居可
- ★周辺には、大型ショッピングモールが充実
- ★川戸小まで約800m、川戸中まで約750m



- 6 ●土地/159.41㎡(48.22坪) ●建物/100.19㎡(30.3坪) ●間取/4LDK ●S64年4月築 ●所在/千葉市中央区川戸町 (専任媒介)

JR外房線「土気」駅 徒歩8分「あすみ大通り」駅 徒歩3分 **戸建**

NEW 室内きれい!すぐに入居も可能な住宅 **1,500万円**

- ★広々!!駐車スペースは3台可能
- ★2階居室は出窓付きで日当たり良好
- ★大椎小まで約750m、大椎中まで約950m

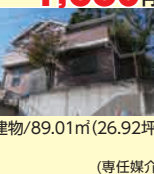


- 7 ●土地/135.54㎡(41坪) ●建物/100.6㎡(30.43坪) ●間取/4LDK ●H14年1月築 ●所在/千葉市緑区あすみが丘 (専任媒介)

JR内房線「蘇我」駅 徒歩13分「南生実町」駅 徒歩2分 **戸建**

NEW 高台で日当たり・眺望・通風良好 **1,680万円**

- ★すぐにご見学可能!きれいに使えます
- ★おゆみ野の大型ショッピングモール近くで便利
- ★生浜小まで約900m、生浜中まで約750m



- 8 ●土地/171.76㎡(51.95坪) ●建物/89.01㎡(26.92坪) ●間取/4LDK ●H14年11月築 ●所在/千葉市中央区南生実町 (専任媒介)

京成千原線「ちはら台」駅 徒歩9分 **戸建**

NEW 平成28年築!ちはら台築浅物件♪ **4,980万円**

- ★敷地約81坪! 駐車スペース4台可♪
- ★南東角地で陽当たり通風ともに良好です♪
- ★旭化成の軽量鉄骨施工♪



- 9 ●土地/268.64㎡(81.26坪) ●建物/120.3㎡(36.39坪) ●間取/3LDK ●H28年6月築 ●所在/ちはら台西1丁目 (専任媒介)

京成千原線「大森台」駅 徒歩18分 **戸建**

NEW 築4年築浅4SLDK—戸建て住宅 **2,190万円**

- ★来客があっても楽に対応駐車スペース3台
- ★広く明るいリビングは家族みんなの憩いの場
- ★各居室に収納! プラスサービスルームもあって便利



- 10 ●土地/135.02㎡(40.84坪) ●建物/100.4㎡(30.37坪) ●間取/4SLDK ●H27年2月築 ●所在/千葉市中央区仁戸名町 (専任媒介)

JR内房線「五井」駅 徒歩18分 **戸建**

NEW 市原市五井 **3,270万円**

- ★1階に約35坪の店舗付き
- ★20帖以上のリビング
- ★吹抜けのある大きな玄関



- 11 ●土地/253.81㎡(76.77坪) ●建物/248.92㎡(75.29坪) ●間取/4LDK+店舗 ●S63年6月築 ●所在/市原市五井 (専任媒介)

千葉都市モータール「千城台」駅 徒歩13分「グリーンタウン」駅 徒歩2分 **戸建**

NEW 閑静な住宅地をお探しの方オススメ♪ **580万円**

- ★前面道路6mで車通りも少ない為車庫入れもラクラクです♪
- ★陽当たり通風ともに良好です♪
- ★57坪と広々とした敷地です♪



- 12 ●土地/188.73㎡(57.09坪) ●建物/74.36㎡(22.49坪) ●間取/3LDK ●S47年12月築 ●所在/若菜区中田町 (専任媒介)

JR外房線「土気」駅 徒歩13分 **戸建**

NEW 平成27年築!土気町築浅物件♪ **1,980万円**

- ★子育て世代の方にオススメです
- ★徒歩圏内に商業施設充実♪
- ★菅田小学校まで約728m♪



- 13 ●土地/168.92㎡(51.09坪) ●建物/106.92㎡(32.34坪) ●間取/4LDK ●H27年6月築 ●所在/緑区土気町 (専任媒介)

JR外房線「鎌取」駅 徒歩6分「赤井交差点」駅 徒歩5分 **戸建**

NEW 中央区仁戸名町 **2,980万円**

- ★電動シャッターで開閉もラクラクです♪
- ★1階部分は床暖房完備です♪
- ★築年数が約6年ですのでとても綺麗です♪



- 14 ●土地/156.99㎡(47.48坪) ●建物/130.00㎡(39.32坪) ●間取/4SLDK ●H26年4月築 ●所在/中央区仁戸名町 (専任媒介)

京成千原線「ちはら台」駅 徒歩25分 **戸建**

NEW 南道路の陽当たり通風ともに良好物件♪ **2,980万円**

- ★敷地約82坪! 駐車スペース2台可♪
- ★庭も南向きの為お好きなガーデニングが楽しめます♪
- ★徒歩圏内に商業施設も充実♪



- 15 ●土地/272.91㎡(82.55坪) ●建物/136.22㎡(41.20坪) ●間取/4LDK ●H6年3月築 ●所在/ちはら台南3丁目 (専任媒介)

JR外房線「鎌取」駅 徒歩25分 **売地**

NEW おゆみ野6丁目 **2,925万円**

- ★駅まで徒歩圏で通勤、通学に便利♪
- ★徒歩圏には商業施設も充実♪
- ★閑静な住宅街で住環境良好♪

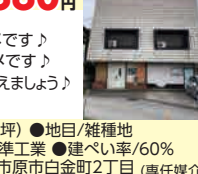


- 17 ●土地/254.43㎡(76.96坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第一種低層 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●所在/おゆみ野6丁目 (媒介)

JR内房線「八幡宿」駅 徒歩29分 **売地**

NEW 市原市白金町2丁目 **880万円**

- ★店舗をお探しの方にオススメです♪
- ★子育て世代の方にもオススメです♪
- ★静かな環境で理想の暮らしを叶えましょう♪



- 18 ●土地/152.00㎡(45.98坪) ●地目/雑種地 ●現況/古屋付き ●用途/準工業 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●所在/市原市白金町2丁目 (専任媒介)

JR内房線「五井」駅 徒歩24分「市原小学校」駅 徒歩3分 **売地**

NEW 市原市藤井 **320万円**

- ★周辺は自然に囲まれてとても静かです♪
- ★市原小学校977mと近い為お子様の通学も安心です♪
- ★徒歩圏内にせんとん1198m等が有りお買い物もとても便利です♪



- 19 ●土地/176.44㎡(53.37坪) ●地目/宅地 ●現況/古屋付き ●用途/第一種低層 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●所在/市原市藤井 (専任媒介)

KAMATORI JYUTAKU

不動産と建築のトータルプランナー

(株)かまとり住宅

千葉南支店 ピタットハウス千葉中央店 船橋支店 木更津支店 成田支店



不動産と建築のトータルプランナー

(株)かまとり住宅

千葉南支店 ピタットハウス千葉中央店 船橋支店 木更津支店 成田支店

■ 物件の詳細につきましては、お気軽にお問い合わせください!

043-300-0007

www.kamatori.jp

〒266-0031 千葉県千葉市緑区おゆみ野2-2-7
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
千葉県知事(5)第13689号



かまとり住宅 検索

※土地の坪表示は1坪=3.30578㎡で換算した約表示です。※図面及び方位は実際とは多少異なる場合がございますので、現況にてご確認下さい。※徒歩分数表示については地図上の概測距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※物件情報は2020年2月27日現在です。※広告有効期限/2020年3月末日
※広告制作中に売却になる場合があります。万一、価格の変更、または売却済の場合はご容赦ください。※建築条件付売地は売買契約後1ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に請負契約が成立しなかった場合は、契約は白紙となり受領済みの金銭は全額返金いたします。
※広告掲載物件につきまして、入力ミスにより誤字・誤り等ございましたらお詫言申し上げます。物件の詳細につきましては、「株式会社かまとり住宅」までお気軽にお問い合わせください。
203-B5111